

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год
(далее – программа профилактики)

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа (газета «Вести» от 28.12.1999 № 190, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 428-нд «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В рамках осуществления муниципального земельного контроля за истекший период 2024 года проведены следующие мероприятия:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проведение контрольных (надзорных) мероприятий не допускается до 01.01.2024.

За текущий период 2024 года в рамках муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа внеплановых проверок не проводилось.

Проведено 44 выездных обследований без взаимодействия с субъектами контроля на территории городского округа, 116 консультирований заинтересованных лиц, объявлено 14 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В отношении юридических и физических лиц проведено 24 (двадцать четыре) выездных обследования без взаимодействия с контролируруемыми лицами:

- в 15 случаях выявлены нарушения требований действующего земельного законодательства, выразившиеся в самовольном занятии земельного участка (статья 7.1 КоАП РФ);

- в 5 случаях выявлены признаки нарушения требований действующего земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, или невыполнением или несвоевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8. КоАП РФ);

- 4 случаях нарушений требований действующего земельного законодательства не выявлено.

В целях осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, объявлено 14 (четырнадцать) предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего земельного законодательства.

В целях определения фактического размещения объектов и границ земельного участка на местности, в тринадцати случаях к проведению контрольных (надзорных) мероприятий привлекались эксперты (экспертные организации) – кадастровые инженеры.

Руководствуясь положениями Порядка освобождения самовольно занятых земель и земельных участков от некапитальных строений, сооружений, иного имущества, утвержденного Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.02.2022 № 146, проведено 165 (сто пятьдесят пять) обследований территории земель находящихся в собственности Российской Федерации, Камчатского края, городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Материалы проведенных обследований направлены в адрес муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства города Петропавловска-Камчатского» в целях проведения процедуры по освобождению земельных участков от объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещенных без правоустанавливающих документов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, путем демонтажа/вывоза выявленных объектов.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

На странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа размещен перечень нормативно-правовых актов, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативно-правовых актов.

В разделе «Важное» На странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа размещены:

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год.

Руководство по соблюдению обязательных требований действующего законодательства, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.

В целях актуализации содержания во все нормативно-правовые акты органа местного самоуправления своевременно внесены изменения и дополнения.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Программа профилактики направлена на следующих вопросов (проблем):

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере земельных отношений;
- очевидность причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- не полное формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- отсутствие единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- ненадлежащее качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- издержки контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемые лица.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Информирование Информирование контролируемых лиц, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	постоянно	Отдел контроля благоустройства территории Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
2.	Консультирование Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией	По мере необходимости	Отдел контроля благоустройства территории Контрольного управления

	<p>и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений Контрольного органа.</p>		<p>администрации Петропавловск- Камчатского городского округа</p>
3.	<p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Заместитель Главы администрации Петропавловск- Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск- Камчатского городского округа</p>
4.	<p>Проведение профилактического визита</p> <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи в течение одного рабочего дня, при этом его общая продолжительность не может превышать 8 часов.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Отдел контроля благоустройства территории Контрольного управления администрации Петропавловск- Камчатского городского округа</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа.	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 100 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом