

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «крытая автостоянка на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:12705» в части уменьшения отступов от южно-западной, южно-восточной и северо-восточной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 26.07.2018 № ru 41-301-000-178.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 26.07.2018 № ru 41-301-000-178.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15790).

#### **А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:**

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 05.02.2021 по 16.02.2021

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

16.02.2021 в 16<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 16<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

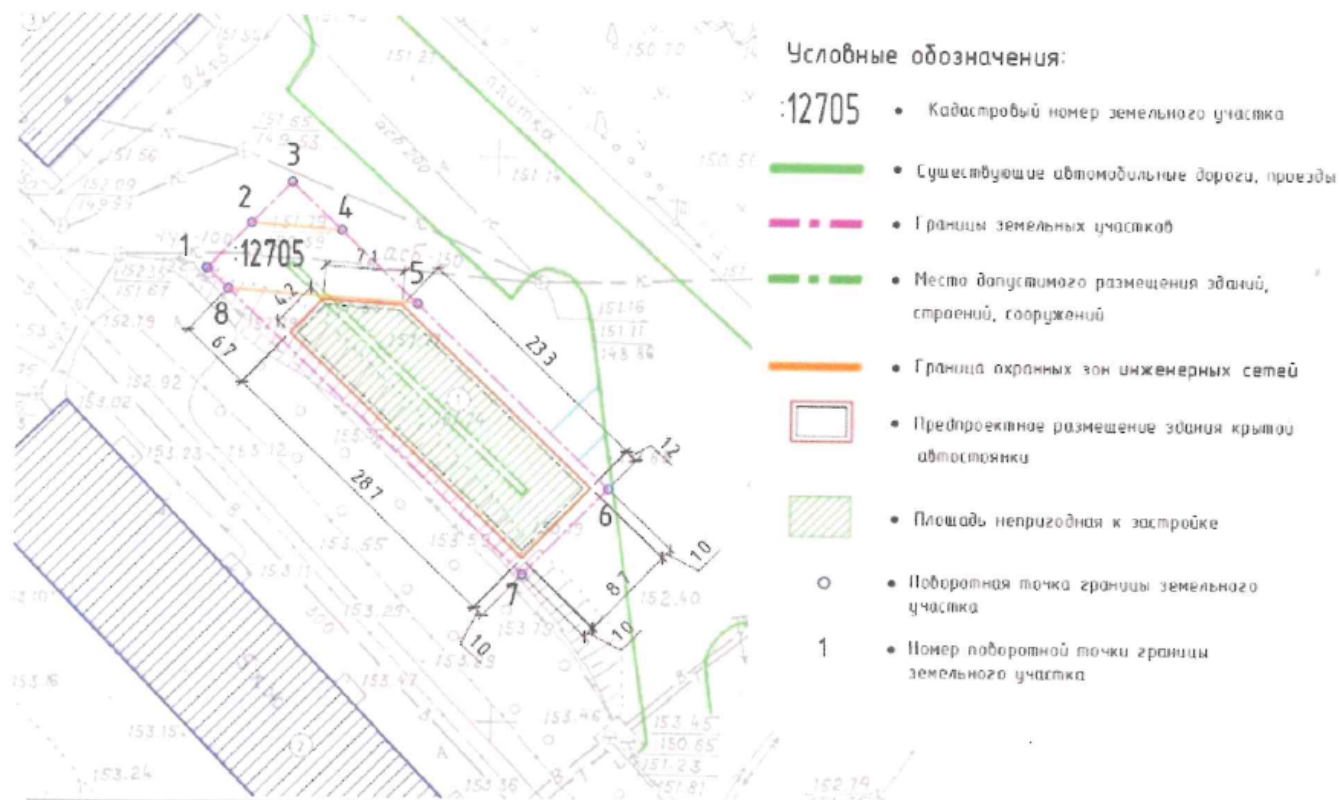
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

**Схема участка, на котором предполагается строительство и размещения предполагаемого к строительству объекта капитального строительства в границах данного участка.**



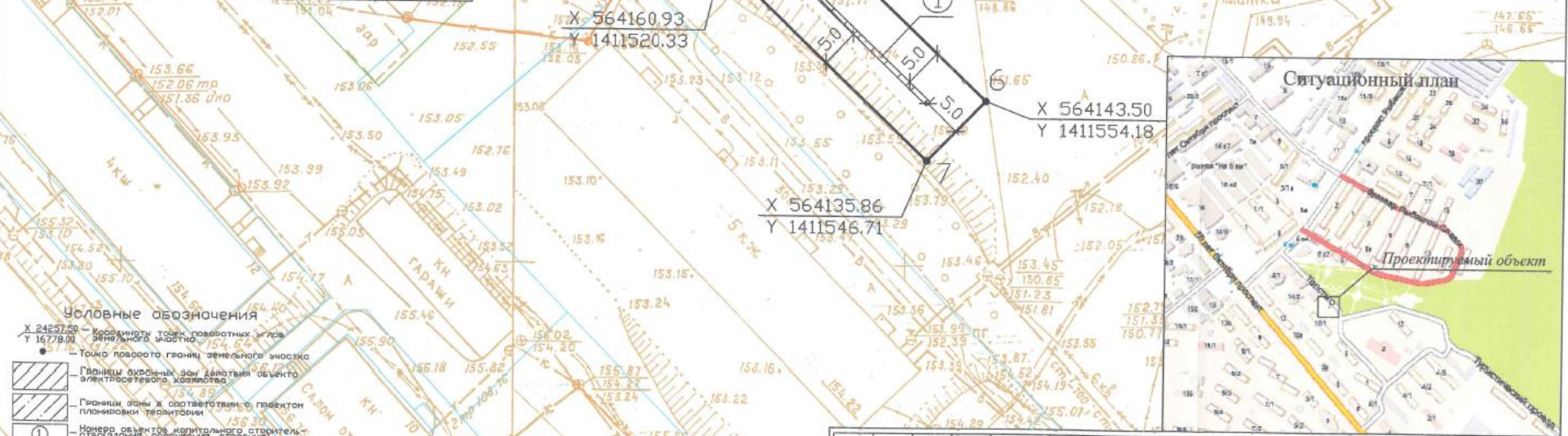
**Ведомость зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Кол.	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Планируемое месторасположение здания крытой автостоянки	1	236,9	проектн
2	Жилой многоквартирный дом по ул. 50 лет Октября, д. 10/1	1		сущ.
3	Административное здание по ул. Бульвар Рыдацкой слоб., д. 8	1		сущ.

# I. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0417га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, б-р Рыбацкой Славы
Кадастровый номер	41:01:0010118:12705
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1995 г. ДальТИСиЗом (планшет: 3-7-в-13)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26 июля 2018 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
(дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	16,8	проект.



- Условные обозначения**
- X 24857.59 - Корданность точек, проецируемых в плоскость
  - Y 16778.00
  - - Точка поворота границ земельного участка
  - ▨ - Границы охранных зон действия объектов электросетевого хозяйства
  - ▨ - Границы зоны в соответствии с проектом планировки территории
  - ① - Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений, расположенных на земельной части)
  - ① - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
  - ① - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, расположенных на земельной части
  - ▨ - Границы смежно расположенных земельных участков
  - ▨ - Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
  - В— Инженерные сети - водопровод
  - К— Инженерные сети - канализация
  - Т— Инженерные сети - тепловые сети

Примечания 1. Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.  
 2. Возможно изменение места допустимого размещения объекта при условии переноса инженерных коммуникаций.  
 3. При проектировании плоскостных объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка возможно уменьшить до 0 м. В этом случае место допустимого размещения плоскостного объекта составит 323,6 кв. м.

<b>RU 41-301-000-178</b>					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
<b>ИП Платонов А.В.</b>					
<b>Градостроительный план земельного участка</b>					
<b>Масштаб 1:500</b>					
№ч. отдела	О.И. Раина				26.07.18
№ч. окончательного задания	К.В. Сагаева				26.07.18
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					