

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010129:3332 в части уменьшения процента застройки до 5 % согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 10.11.2022 № гу 41-301-000-187.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2022 № гу 41-301-000-187.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010129:3332, а также в границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:227 прилегающего к данному земельному участку)

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 21.04.2023 по 25.04.2023

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

25.04.2023 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 25.04.2023 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

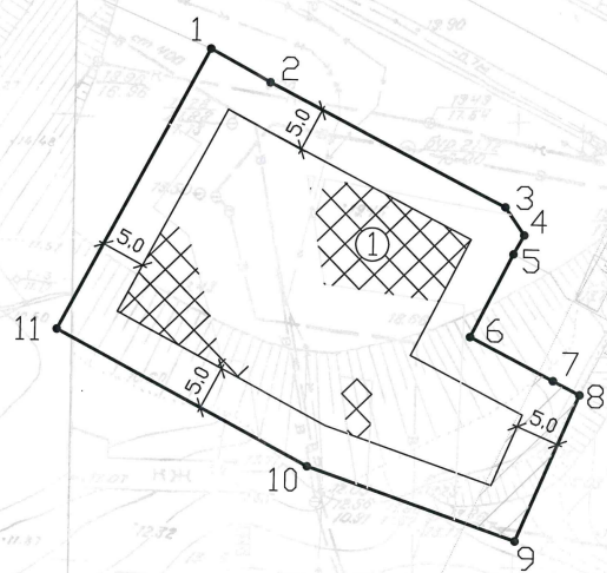
Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,1759 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,
Кадастровый номер	41:01:0010129:3332
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1967 г. ППАПБ (планишет Л-16-в-10).	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10 ноября 2022 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	284.00	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка			
№	X	Y	
1	555554.67	1414823.49	
2	555551.07	1414830.30	
3	555537.60	1414857.17	
4	555534.48	1414859.37	
5	555532.33	1414858.19	
6	555522.96	1414853.48	
7	555518.19	1414862.94	
8	555516.66	1414865.97	
9	555500.09	1414858.99	
10	555508	1414835.4	
11	555522.8	1414806.9	

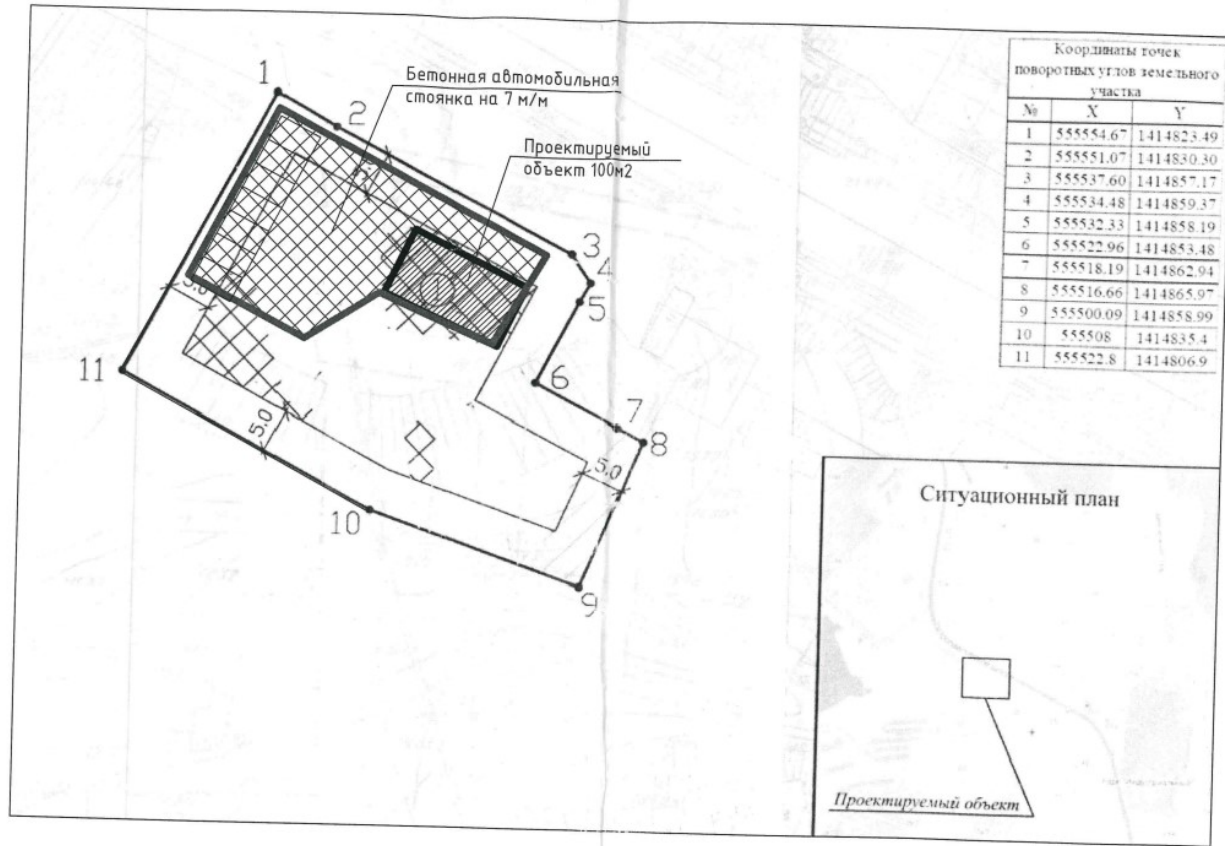


- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервитутов
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номер объектов капитального строительства - зданий, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
 - ⊗ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Инициальные отступы от границ земельного участка в целях соблюдения мест допустимого размещения зданий, строения, сооружений, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - Приоздоровная зона
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.

RU 41-301-000-187					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Мадартов Абдурасул Мамаражабович					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
Имя отдела	О.И. Радина		10.11.22		
Глав. специалист-эксперт	Ю.О. Усова		10.11.22		
Стадия	Лист	Листов			
	1	1			
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взвешивание	Согласование



Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	555554.67	1414823.49
2	555551.07	1414830.30
3	555537.60	1414857.17
4	555534.48	1414859.37
5	555532.33	1414858.19
6	555522.96	1414853.48
7	555518.19	1414862.94
8	555516.66	1414865.97
9	555500.09	1414858.99
10	555508	1414835.4
11	555522.8	1414806.9

01-П/2023-ГПЗУ					
Административное здание в г. Петропавловск-Камчатский					
Изм.	Код уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Башикарев		<i>[Signature]</i>	01.23	
ГИП				01.23	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "КамСтройПроект"	