

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	23.09.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 30 от 22.09.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	10.09.2021 – 24.09.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от

	12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 17.08.2021 по 22.09.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	22.09.2021 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	4
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции:

Правовой отдел Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Замечания):

1. В строке третьей столбца восьмого таблицы 1.1 (стр. 9) кадастровые номера земельных участков не совпадают с кадастровыми номерами указанные в строке пятой.

2. В строке пятой столбца третьего таблицы 1.2 (стр.9) земельный участок с условным номером :ЗУ8 не может использоваться для объединения с другим земельным участком, так как уже предназначен для объединения с земельным участком с условным номером :ЗУ7 для образования земельного участка с условным номером :ЗУ7 для образования земельного участка площадью 472 кв. м. с условным номером :ЗУ10 (строка третья столбца второго). Полагаем необходимым «:ЗУ8» исправить на «:ЗУ5».

3. В строке третьей и в строке пятой столбца первого таблицы 1.5 (стр. 10) не верно указан кадастровый номер земельного участка. Необходимо заменить «41:01:0010114:5469» на «41:01:0010114:5467».

4. Уточнить в общей площади территории в границах проекта межевания (стр. 11), а именно в части несовпадения площади образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16 в размере 22803 м2 указанной в таблице 1.8 (стр. 20) и площади :ЗУ16 в размере 28803 м2 на графическом чертеже (лист 4).

2) во время проведения публичных слушаний:

Ковальчук Екатерина Валерьевна (Предложение):

1. В соответствии с рассматриваемым проектом межевания территории предусмотрен первый этап межевания, согласно которому

	<p>предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:4520, 41:01:0010114:4762, 41:01:0010114:4770.</p> <p>Предлагаем исключить из границ образуемого земельного участка территорию, необходимую для обслуживания дорожного полотна и линий наружного освещения, входящих в состав сооружения автомобильных дорог ул. Ломоносова и пр. Карла Маркса, а также обустройства остановочных пунктов и дальнейшего их содержания.</p>
--	---

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	-	<p>Правовой отдел Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Замечания):</p> <p>1. В строке третьей столбца восьмого таблицы 1.1 (стр. 9) кадастровые номера земельных участков не совпадают с кадастровыми номерами указанные в строке пятой.</p> <p>2. В строке пятой столбца третьего таблицы 1.2 (стр.9) земельный участок с условным номером :3У8 не может использоваться для объединения с другим земельным участком, так как уже предназначен для объединения с земельным участком с условным номером :3У7 для образования земельного</p>	<p>Считаем целесообразным принять данные замечания.</p> <p>Поступившие замечания к проекту планировки территории и к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом данных замечаний.</p>

		<p>участка с условным номером :ЗУ7 для образования земельного участка площадью 472 кв. м. с условным номером :ЗУ10 (строка третья столбца второго). Полагаем необходимым «:ЗУ8» исправить на «:ЗУ5».</p> <p>3. В строке третьей и в строке пятой столбца первого таблицы 1.5 (стр. 10) не верно указан кадастровый номер земельного участка. Необходимо заменить «41:01:0010114:5469» на «41:01:0010114:5467».</p> <p>4. Уточнить в общей площади территории в границах проекта межевания (стр. 11), а именно в части несовпадения площади образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16 в размере 22803 м2 указанной в таблице 1.8 (стр. 20) и площади :ЗУ16 в размере 28803 м2 на графическом чертеже (лист 4).</p>	
2		<p>Ковальчук Екатерина Валерьевна (Предложение):</p> <p>1. В соответствии с рассматриваемым проектом межевания территории предусмотрен первый этап межевания, согласно которому предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участком с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:4520, 41:01:0010114:4762, 41:01:0010114:4770. Предлагаем исключить из границ образуемого земельного участка территорию, необходимую для обслуживания</p>	<p>Считаем целесообразным принять данное предложение.</p> <p>Поступившее предложение к проекту планировки территории и к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом данного предложения.</p>

		дорожного полотна и линий наружного освещения, входящих в состав сооружения автомобильных дорог ул. Ломоносова и пр. Карла Маркса, а также обустройства остановочных пунктов и дальнейшего их содержания.	
--	--	---	--

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась