

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства группы жилой застройки по ул. Арсеньева в Петропавловск-Камчатском городском округе на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:709 в части уменьшения минимального процента застройки до 14 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 03.08.2022 № ru 41-301-000-122.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 03.08.2022 № ru 41-301-000-122.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» проспект 50 лет Октября, д. 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:709).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 12.08.2022 по 23.08.2022

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

23.08.2022 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

Приложение А



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Средний объем, м³	
				Квартал	Здания	Здания	Общая	Здания	Всего
1.1	Жилые дома серии 1	5	1	20	20			1195,3	1195,3
1.2	Жилые дома серии 2	4	1	20	20	676,0	676,0	3570,5	3570,5

Ведомость площадей

№ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м²	Примечания
А	Площадь для мусоропереработки	1	19	Проектир.
Б	Площадь для хранения легковых автомобилей на 40 машино-мест	1	-	Проектир.
В	Площадь для хранения легковых автомобилей на 1 машино-место, а на 3 машино-места для мотоциклов	1	-	Проектир.
Г	Площадь для хранения автомобилей на 3 машино-места для мотоциклов, парковочная на велосипеды	1	-	Проектир.
Д	Площадь для игр детей	1	109	Проектир.
Е	Площадь для игр детей	1	245	Проектир.
Ж	Площадь для отдыха взрослых	1	44	Проектир.
И	Спортивная площадка	1	115	Проектир.
К	Площадь для прогулки детей	1	34	Проектир.
Л	Площадь для чистки одежды	1	23	Проектир.
М	Площадь для выгула собак	1	35	Проектир.

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по кадастровому плану
	Граница владения/права
	Граница функционального размещения зданий, строений и сооружений
	Барьерный пандус
	Охраняемая зона наземной электролинии
	Точки пересечения и наборные точки оси привода

Координаты точек пересечения координатных осей жилого дома

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	565676,12	1408132,92
2	565675,20	1408145,67
3	565636,35	1408142,29
4	565637,17	1408129,54

Координаты точек пересечения осей проезда

5	565559,26	1408090,32
6	565589,03	1408122,01
7	565623,60	1408176,28
8	565489,07	1408122,00
9	565486,33	1408148,74
10	565681,18	1408133,64
11	565629,36	1408151,72
12	565521,98	1408189,22
13	565594,26	1408133,86
14	565705,42	1408122,53
15	565751,70	1408146,99

Координаты точки пересечения оси ручья с водоприемным оголовком

16	565678,22	1408161,92
----	-----------	------------

Координаты даны в системе МСК 41

3237.98/20-ГК-ПЗУ

Жилая застройка на ул. Арсенева в г. Петропавловск-Камчатский

Исполн.	Директор	Подпись	Дата	Состав	Лист	Листов
ИП	Рубин	ИП	09.03.21	П	2	
Разраб.	Рубин	ИП	09.03.21	Счет стандартной организации земельного участка № 1500		

АО "КАМЧАТТИПРОЕКТ"

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:2000
Площадь земельного участка	2,1209 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Арсеньева
Кадастровый номер	41:01:0010116:709
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1966 г. Проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро (планшет: Г-6-6-7, Г-6-з-11). г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03 августа 2022 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	



Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	11380.47	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка								
№	X	Y	№	X	Y	№	Y	
1	565757.37	1408052.81	16	565602.32	1408159.72	31	565546.52	1408117.31
2	565751.24	1408066.02	17	565577.92	1408158.62	32	565549.15	1408110.70
3	565738.00	1408105.49	18	565566.14	1408156.59	33	565664.01	1408064.70
4	565745.00	1408111.72	19	565567.85	1408187.39	34	565660.81	1408088.62
5	565743.64	1408169.45	20	565570.35	1408211.56	35	565664.33	1408108.31
6	565739.96	1408164.43	21	565516.20	1408222.95	36	565673.81	1408117.12
7	565699.54	1408152.96	22	565500.47	1408207.44	37	565680.76	1408115.12
8	565694.72	1408162.44	23	565489.01	1408196.14	38	565690.96	1408116.70
9	565686.95	1408177.16	24	565519.78	1408142.48	39	565696.70	1408098.67
10	565683.53	1408172.29	25	565528.83	1408116.22	40	565702.15	1408082.18
11	565673.09	1408160.05	26	565532.01	1408119.06	41	565699.31	1408073.83
12	565670.20	1408156.87	27	565537.05	1408120.96	42	565694.57	1408058.64
13	565646.17	1408169.22	28	565538.86	1408116.18	43	565713.20	1408040.96
14	565636.68	1408173.61	29	565543.69	1408117.96	44	565743.91	1408038.91
15	565634.27	1408175.45	30	565544.24	1408116.49			



- Условные обозначения**
- - Точка поворота границ земельного участка
 - [Hatched] - Границы зон действия побочных сервитутов
 - [Hatched] - Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① - Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений, расположенных на земельном участке)
 - [Hatched] - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - [Hatched] - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, строительства здания, строения, сооружения
 - [Hatched] - Границы смежно расположенных земельных участков
 - [Hatched] - Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - [Hatched] - Границы зоны с особыми условиями использования территории - Природоохранная зона
 - [Hatched] - Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - [Hatched] - Инженерные сети - водопровод
 - [Hatched] - Инженерные сети - канализация
 - [Hatched] - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций. Отступ от условной красной линии до общественных зданий, многоквартирных жилых домов, усадебных, одно-двухквартирных домов равен 5 м.

Изм.					№ уч.					Лист					№ док					Подпись					Дата				
<p align="center">RU 41-301-000-122</p> <p align="center">КГКУ "Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края"</p> <p align="center">Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:2000</p>																													
И.в.нач.отдела					К.В. Сагаева					03.08.22																			
Гл.в.специализирован					Ю.О. Усова					03.08.22																			
Стадия					Лист					Листов																			
					1					1																			
<p align="right">Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>																													

