

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, дом № 3 (кадастровый номер здания 41:01:0010126:906)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: **10.06.2024.**

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 5 от 31.05.2024.

Информация об организаторе публичных слушаний: Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Сроки проведения публичных слушаний: 13.05.2024 - 10.06.2024.

Формы оповещения: в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:

- на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, дом № 3;
- на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «Степная»;
- в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 22.05.2024 по 31.05.2024 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12.

Публичные слушания состоялись 31.05.2024 в 14:30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Информационные материалы представлены: Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, дом №3.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 8.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
- 2) во время проведения публичных слушаний: предложения поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
- 2) во время проведения публичных слушаний: отсутствуют.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	Собственниками помещений многоквартирного дома Ждановым К.С. (кв. № 4) и Шваловым А.Т. (кв.№ 3) выражено несогласие с проектом Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г.	-	Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд улица, расположенная западнее жилого дома № 3 по улице Стрелковая отнесена к улице местного значения. Согласно таблице 22.3.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденных

<p>Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, дом № 3.</p> <p>Считают, что в границы образуемого земельного участка не включены хозяйственные постройки (гараж, баня, бетонный забор), что делает невозможным нахождение и их эксплуатацию, препятствует рациональному использованию придомовой территории, относящейся к квартире № 4 многоквартирного дома. Данная придомовая территория изначально была выделена Министерством обороны РФ жителям-военнослужащим для размещения личных построек и сельхозугодий. Предложено установить границу образуемого земельного участка по границе земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:126 (с северной стороны). Просят принять во внимание, что дорога к горнолыжному комплексу «Эдельвейс» не является основополагающей, так как имеется вторая, основная дорога, ведущая на автостоянку и подножию горнолыжного спуска. Существующие параметры дороги достаточны для проезда транспорта, пожарная безопасность обеспечивается. Предложен иной вариант схемы с определением границ земельного участка по забору жителей квартир № 3 и 4.</p>		<p>постановлением Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П, таблице 5.8.4 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края № 40-нд от 23.03.2018 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа», ширина улицы местного значения в красных линиях составляет 15-25 м, ширина полосы движения - 3,0 м, число полос движения - 2, ширина тротуаров и дорожек - 1,5 м.</p> <p>В соответствии с п. 8.1.4 приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13.130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - приказ МЧС), ширина проезда для пожарных автомобилей к зданиям высотой до 13 м включительно должна составлять не менее 3,5 м.</p> <p>Согласно п. 8.1.6 приказа МЧС, расстояние от внутреннего края противопожарного подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений высотой до 28 м включительно должно составлять 5-8 м.</p> <p>Учитывая вышеуказанные параметры для противопожарных проездов, ширина улицы вдоль дома № 3 по улице Стрелковая должна составлять не менее 13,5 м.</p> <p>В случае образования земельного участка согласно предлагаемой Ждановым схеме, ширина улицы вдоль земельного участка составит</p>
---	--	--

			около 5 м, что не соответствует нормативам градостроительного проектирования и требованиям пожарной безопасности.
--	--	--	---

Выводы по результатам публичных слушаний:

Отклонить предложение Жданова К.С. Образование земельного участка в границах согласно схеме расположения земельного участка, представленной Ждановым К.С., не соответствует нормативам градостроительного проектирования и требованиям пожарной безопасности.

Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, дом № 3 в границах установленных Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.