



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон – «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 08.04.2024 № 6, заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон – «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201, согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от №

Проект внесения изменений

в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115,
расположенного в границах двух смежных элементов планировочной
структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток»
и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон – «Газпром»
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе, утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201

Экз. №1

Шифр: 259/23-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Топографическое бюро» является членом СРО АИИС и имеет первый уровень ответственности по обязательствам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации.

Основанием внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201 (далее ПМТ), послужил договор № 259 от 11.05.2023 с ООО «Топографическое бюро».

Согласно вышеуказанного договора, за внесением изменений в ПМТ, обратился гражданин Иванов Никита Геннадьевич за образованием земельного участка, расположенного в планировочном элементе № 5 кадастрового квартала 41:01:0010115 с условным номером 43, путем образования его из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При разработке ПМТ использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО Камчатского края от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2017 № 3201 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5. Жилой

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						259/23-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2	

район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В ПМТ вносятся изменения на основании:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

1. Таблицу 8 приложения 6 дополнить строками следующего содержания:

Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
43	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	434

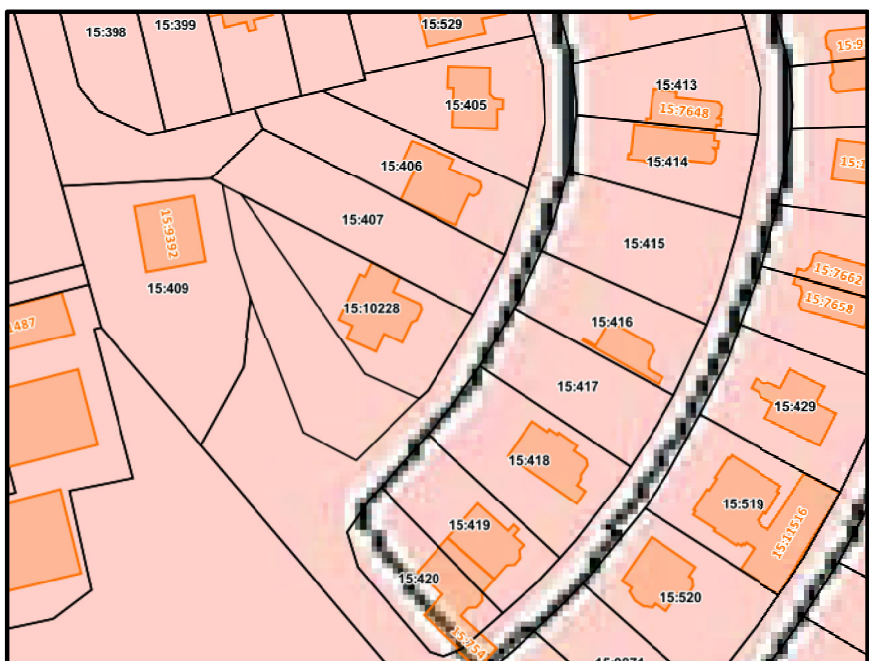
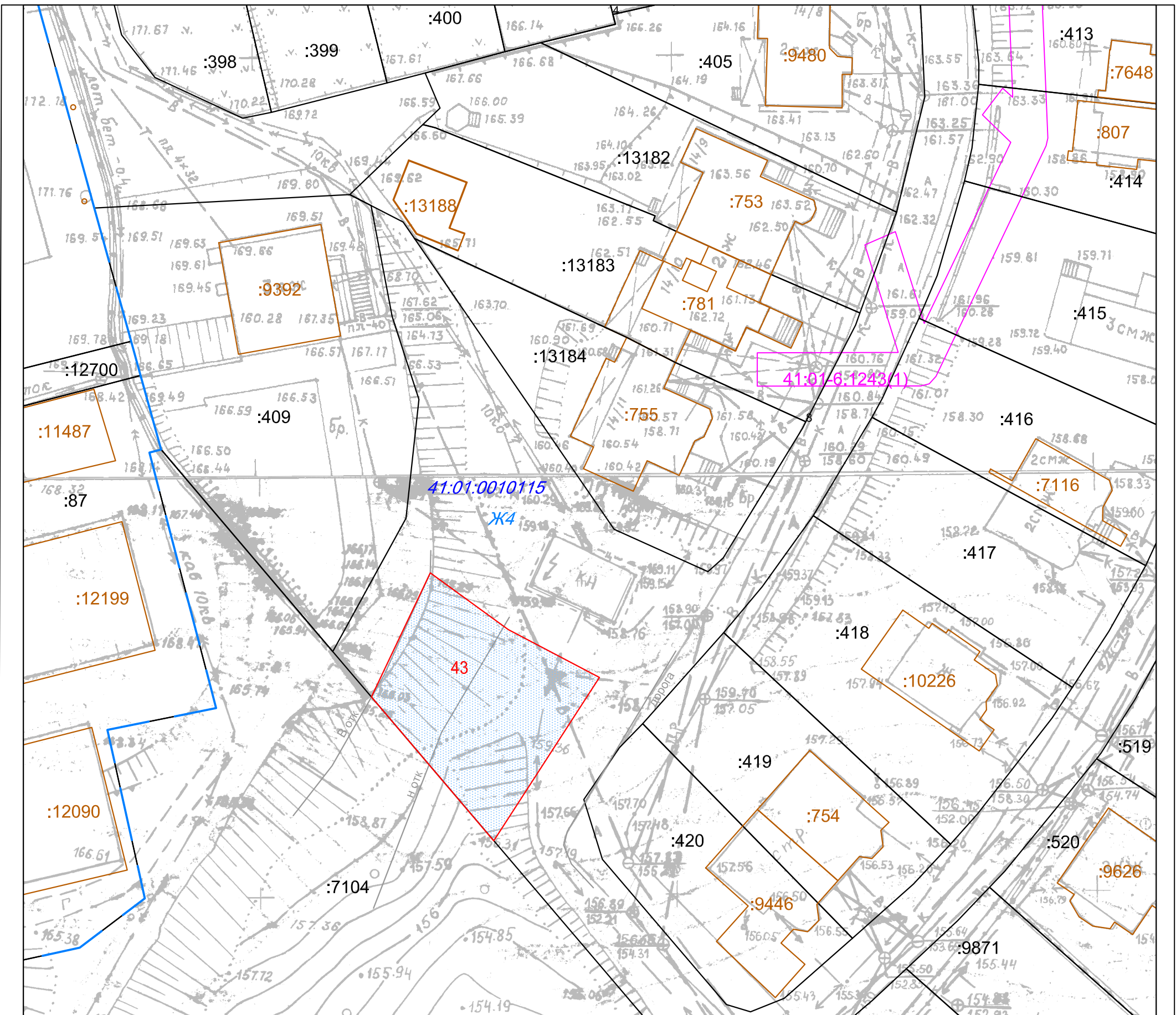
2. Таблицу 2 приложения 6 дополнить строками следующего содержания:

Земельный участок с условным номером 43		
№ точки	X	Y
1	566316,76	1412298,78
2	566309,98	1412308,08
3	566304,28	1412318,97
4	566284,77	1412306,36
5	566301,95	1412291,75
1	566316,76	1412298,78

1. Раздел 2 дополнить следующим чертежом:









- Чертеж проекта внесений изменений (Приложение 1).



									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	259/23-ПМТ			




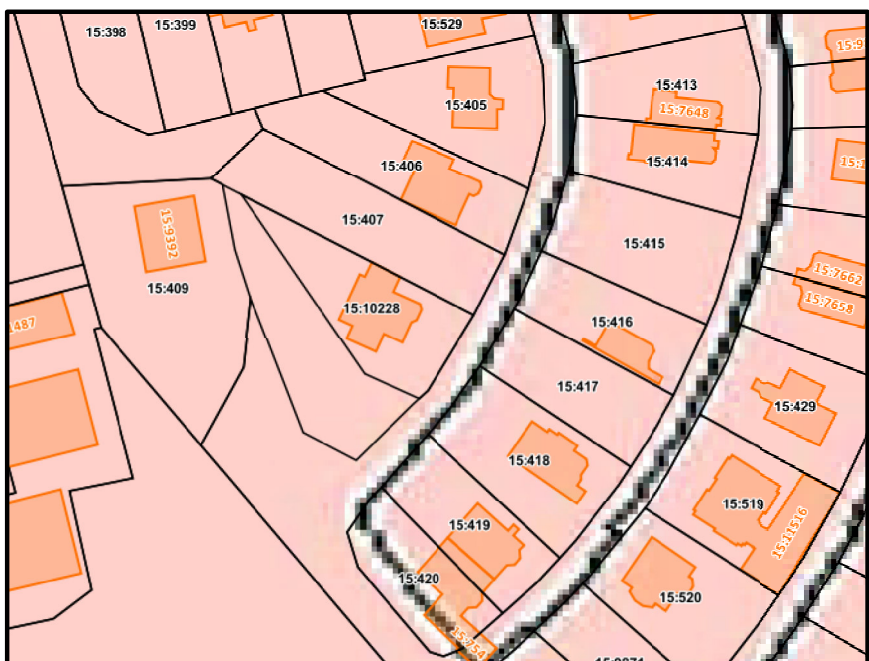
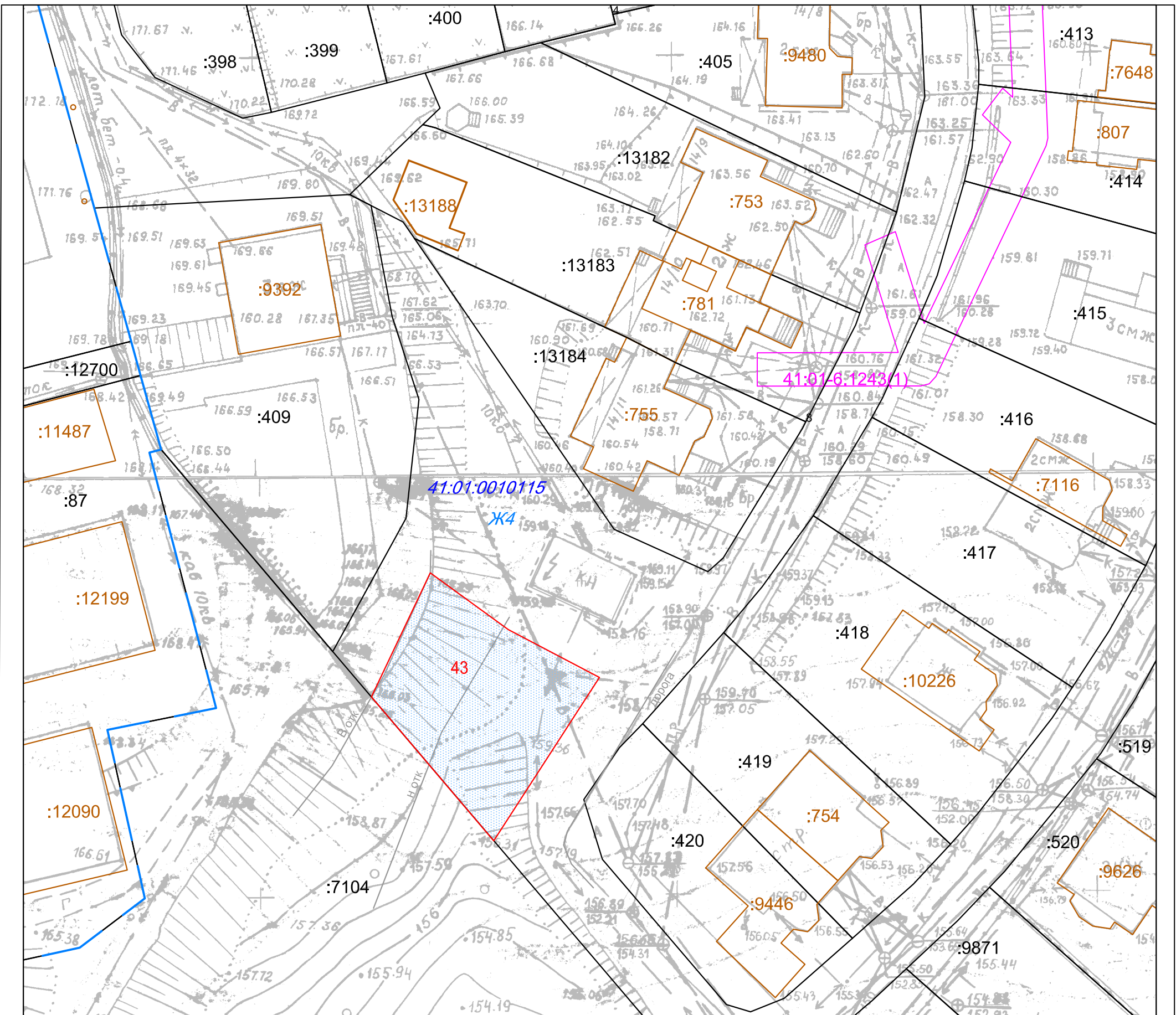
Фрагмент генерального плана ПКГО (Схема функционального зонирования)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница существующего земельного участка
-  - граница существующего сооружения, здания
-  - территориальная зона
-  :7104 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
-  41:01:0010115 - номер кадастрового квартала
-  43 - условное обозначение образуемого земельного участка
-  - зона с особыми условиями использования территории









Функциональные зоны:		
Сущест.	Проект.	
		жилые зоны
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры

Приложение 1					
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валяева А.И.				
<p>кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе</p>					
<p>Чертеж проекта внесенный изменений в проект межевания территории</p>					
<p>Масштаб 1:500</p>					
		Лист	Листов		
		1	1		
<p>ООО"Топографическое бюро"</p>					




Фрагмент генерального плана ПКГО (Схема функционального зонирования)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница существующего земельного участка
-  - граница существующего сооружения, здания
-  - территориальная зона
-  :7104 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
-  41:01:0010115 - номер кадастрового квартала
-  43 - условное обозначение образуемого земельного участка
-  - зона с особыми условиями использования территории

Функциональные зоны:		
Сущест.	Проект.	
		жилые зоны
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры

Приложение 1					
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валяева А.И.				
<p>кадастрового квартала 41:01:0010115, расположенного в границах двух смежных элементов планировочной структуры: планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район - «Северо-Восток» и части планировочного подрайона 3.2.11. Жилой микрорайон - «Газпром» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе</p>					
<p>Чертеж проекта внесенный изменений в проект межевания территории</p>					
<p>Масштаб 1:500</p>					
		Лист	Листов		
		1	1		
<p>ООО"Топографическое бюро"</p>					